

## REHABILITATION THERMIQUE DE LA RESIDENCE DU PETIT ETANG

Ce projet, porté par le bailleur social 3F, consiste à rénover la résidence du Petit Etang, située à la fois dans un espace boisé exceptionnel, ainsi que dans le centre-ville ancien de Valenton, afin que ses habitants bénéficient d'un meilleur confort et d'une qualité de vie améliorée. Ce programme de réhabilitation thermique bénéficiera à 180 logements répartis sur 5 bâtiments construits en 1960, sur un total de 380 logements.

Dans le cadre de la politique de réhabilitation de son patrimoine, et afin de répondre aux besoins techniques en matière de performance énergétique et d'amélioration du cadre de vie, Immobilière 3F investi plus de 26 millions d'euros dans ce projet, soit plus de 70 000 € par logement.



Avec le label NF Habitat – BBC Effinergie Rénovation, le projet vise l'amélioration énergétique des bâtiments, et une baisse significative des émissions des gaz à effet de serre est également attendue. Cela permettra de diminuer la facture énergétique des habitants, tout en améliorant la qualité de vie dans le cadre d'une démarche de développement durable et de mise en valeur du site. Différents travaux de réhabilitation thermique seront effectués, notamment par le biais d'un projet intercommunal, l'arrivée de la géothermie comme source de chaleur pour générer l'eau chaude sanitaire ainsi qu'à travers le chauffage pour l'ensemble de ses résidents.



### Chiffres-clés

**Dates de réalisation du projet :**

**04/09/2019-31/05/2022**

**Coût total du projet : 1 872 184,47 €**

**Montant du cofinancement FEDER :  
607 891,77 €**

### Contact :

**Jocelyne LAVISSE**

Cheffe de projet patrimoine  
DGRDI ARCO

[jocelyne.lavisse@groupe3f.fr](mailto:jocelyne.lavisse@groupe3f.fr)

**Rodolphe TALBOT**

Assistant Maître d'Ouvrage  
SCCL AMO

[rtalbot@sccl-amo.com](mailto:rtalbot@sccl-amo.com)

### TÉMOIGNAGE DU PORTEUR

« En nous permettant de bénéficier d'une subvention FEDER s'élevant à 16,39% des travaux éligibles, l'UE nous a permis de retenir un projet ambitieux, tant sur le plan de la performance énergétique des bâtiments que sur le plan de la qualité et de la durabilité des matériaux employés. »

Le fonds FEDER est donc un levier précieux qui nous permet de construire cette démarche de développement durable en lien avec les habitants : en concertation avec eux, le projet intègre la requalification des espaces verts et de l'étang visant le label Biodiversity®.

Ce projet offre donc des services écosystémiques combinant bien-être des bénéficiaires, réduction de l'empreinte environnementale et préservation de la biodiversité. »